



KORRALDUS

Kiiu

14. august 2025 nr 234

Kolga alevikus asuva 85 Liiapeksi-Loksa tee katastriüksuse (katastritunnus 35203:002:0031) jagamine

Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) esindaja esitas Kuusalu Vallavalitsusele taotluse (reg 21.07.2025 nr 8-3/2377), mille kohaselt soovitakse jagada Kolga alevikus asuvat 85 Liiapeksi-Loksa tee katastriüksust (katastritunnus 35203:002:0031, kinnistusregistri registriosa nr 9496850) kaheks.

Kuusalu vallas, Kolga alevikus asuva 85 Liiapeksi-Loksa tee katastriüksuse (katastritunnus 35203:002:0031) omanik on Eesti Vabariik. Riigi kinnisvararegistri andmetel on riigivara 85 Liiapeksi-Loksa tee katastriüksuse (objekti kood: KV11304) valitsejaks Kliimaministeerium ja volitatud asutuseks Transpordiamet. Transpordiamet on 27.05.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/8807-2 „Kuusalu vald Kolga alevik 85 Liiapeksi-Loksa tee parkla aluse kinnisasja osa üleandmine“ teinud ettepaneku riigitee 85 Liiapeksi-Loksa tee (katastritunnus 35203:002:0031) koosseisus oleva parkla aluse kinnisasja osa üleandmiseks RMK-le. Transpordiamet on eelnimetatud kirjas välja toonud, et maakorraldustööd korraldab RMK.

85 Liiapeksi-Loksa tee katastriüksuse (katastritunnus 35203:002:0031) koosseisust soovitakse taotluse kohaselt välja jagada Viru raba külastajatele rajatud parkla. Lähtudes maakorraldusseaduse (edaspidi MaaKS) § 2 lõike 2 punktist 4 loetakse kinnisasja jagamist maakorraldustoiminguks. Maakorralduse läbiviimisel tuleb lähtuda MaaKS § 5 lõikes 2 sätestatud nõuetest. 85 Liiapeksi-Loksa tee katastriüksuse jagamine ei ole vastuolus MaaKS § 5 lõikes 2 sätestatud nõuetega.

Vallavalitsus peab juhinduma uutele moodustatavatele katastriüksustele sihtotstarbe määramisel maakatastriseaduse (edaspidi MaaKatS) § 18 lõike 1 punktides 1-3 sätestatud põhimõtetest. Lähtudes MaaKatS § 18 lõike 1 punktist 3 on võimalik määrata jagamisel moodustatavatele katastriüksusele transpordimaa sihtotstarve.

Võttes aluseks RMK esindaja poolt esitatud dokumendid (reg 21.07.2025 nr 8-3/2377), Transpordiameti 27.05.2025 kirja nr 7.1-2/25/8807-2 „Kuusalu vald Kolga alevik 85 Liiapeksi-Loksa tee parkla aluse kinnisasja osa üleandmine“, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 1, asjaõigusseaduse § 54 lõike 1, maakorraldusseaduse § 3 lõike 1, § 13 lõiked 1 ja 2, maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 3, § 18¹ lõike 5, ruumiandmete seaduse § 54 lõike 1 ja § 55 lõike 1, Kuusalu Vallavolikogu 25.03.2015 otsuse nr 9 „Seadusega kohaliku

omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Kuusalu Vallavalitsusele“:

1. Nõustuda Kuusalu vallas, Kolga alevikus asuva 85 Liiapeksi-Loksa tee katastriüksuse (katastritunnus 35203:002:0031, kinnistusregistri registriosa nr 9496850, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 213665,0 m²) jagamisega kaheks (lisa).

2. Määrata moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgnevalt:

2.1. Koha-aadress: Harju maakond, Kuusalu vald, Kolga alevik, 85 Liiapeksi-Loksa tee, sihtotstarve 100% transpordimaa.

2.2. Koha-aadress: Harju maakond, Kuusalu vald, Kolga alevik, Viru raba parkla, sihtotstarve 100% transpordimaa.

3. Korralduse peale võib esitada Kuusalu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Terje Kraanvelt
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Mart Külvi
vallasekretär

Lisa: 85 Liiapeksi-Loksa tee katastriüksuse (katastritunnus 35203:002:0031) jagamise piiriettepanek.